

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council



Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich dewis iaith.

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh.



Cyfarwyddiaeth y Prif Weithredwr / Chief Executive's Directorate
Deialu uniongyrchol / Direct line /: 01656 643148 / 643694 / 643513
Gofynnwch am / Ask for: Gwasanaethau Democraidaidd

Ein cyf / Our ref:
Eich cyf / Your ref:

Dyddiad/Date: Dydd Gwener, 5 Mehefin 2026

Annwyl Cynghorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli Hybrid yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB / o bell drwy Microsoft Teams ar **Dydd Iau, 11 Mehefin 2026** am **10:00**.

AGENDA

1 Ymddiheuriadau am absenoldeb

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.

2 Datganiadau o fuddiant

Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnlyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.

3 Ymweliadau Safle

I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 22/07/2026 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

4 Cymeradwyaeth Cofnodion

I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 08/05/2026

5 - 10

| | | |
|----|---|-----------|
| 5 | <u>Siaradwyr Cyhoeddus</u> | |
| | I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl). | |
| 6 | <u>Taflen Gwelliant</u> | |
| | Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya. | |
| 7 | <u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u> | 11 - 14 |
| 8 | <u>P/25/20/FUL - Cyn Fwyty Fulgonis, 83 John Street, Porthcawl, CF36 3AY</u> | 15 - 52 |
| 9 | <u>P/25/731/FUL - Tir I'r De O'r A48, Craig Y Parcau, Pen-Y-Bont Ar Ogwr</u> | 53 - 108 |
| 10 | <u>P/26/219/NMA - Tir I'r Gogledd O'r M4 Ac I'r Gorllewin O Heol Y Cyw, Pen-Y-Bont Ar Ogwr</u> | 109 - 136 |
| 11 | <u>Apeliadau</u> | 137 - 158 |
| 12 | <u>Ethol Is-Bwyllgor Hawliau Tramwy</u> | 159 - 160 |
| 13 | <u>Ethol Aelodau Panel Ymweliadau Safle Prhd</u> | 161 - 162 |
| 14 | <u>Rhestr Hyfforddiant</u> | 163 - 164 |
| 15 | <u>Materion Brys</u> | |
| | I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad. | |

Nodyn: Bydd hwn yn gyfarfod Hybrid a bydd Aelodau a Swyddogion mynychu trwy Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. Bydd y cyfarfod cael ei recordio i'w drosglwyddo drwy wefan y Cyngor. Os oes gennych unrhyw gwestiwn am hyn, cysylltwch â cabinet_committee@bridgend.gov.uk neu ffoniwch 01656 643148 / 643694 / 643513 / 643159

Yn ddiffuant

K Watson

Prif Swyddog, Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, AD a Pholisi Corfforaethol

Dosbarthiad:

Cynghorwr:

RJ Collins

C L C Davies

RM Granville

H Griffiths

S J Griffiths

D T Harrison

M L Hughes

D M Hughes

M R John

W J Kendall

J Llewellyn-Hopkins

J E Pratt

I M Spiller

A Wathan

I Williams

R Williams